

# L'ÎLOT PRUDHON



BÂTIMENT EXISTANT



DESSIN DE CLÉMENT GY



PHOTO DE SALEM MOSTEFAOUI

**23/25/27/29/31 Impasse PRUDHON, 94200 Ivry-Sur-Seine**

- 1700 m<sup>2</sup> dédiés à l'artisanat d'art pour contribuer au développement économique du territoire d'Ivry-Sur-Seine

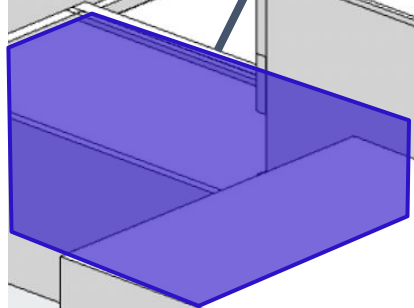
- 340 m<sup>2</sup> dédiés au logement pour des étudiants à revenus limités

# FICHE DE LOT

---

**Lot B01 : Espace atelier de 44,7 m<sup>2</sup> (incluant la quote part des parties communes)**

Atelier de 44,7 m<sup>2</sup> de surface privative

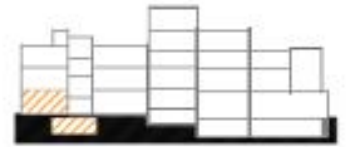
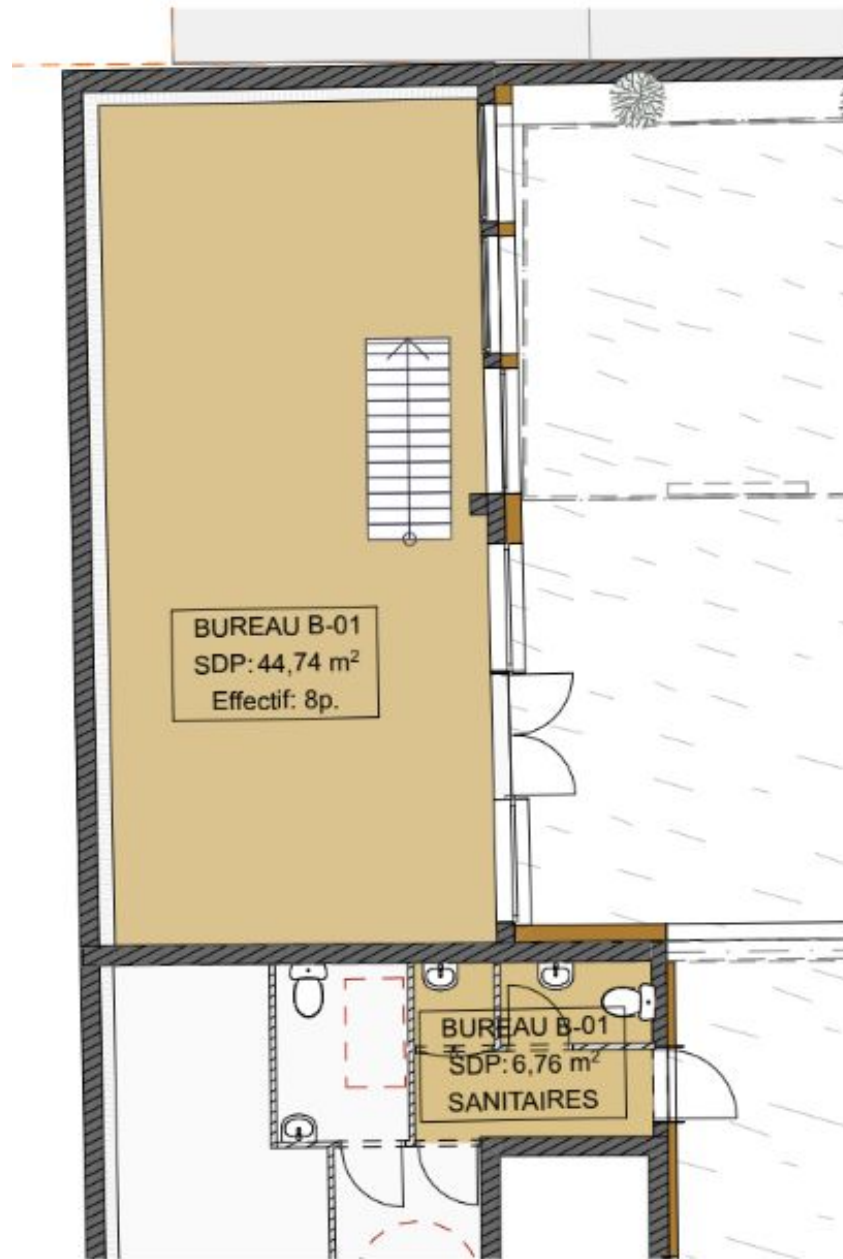


Bâtiments 23/25  
Artisanat

Bâtiment 27 –  
Habitation

Bâtiment 29/31  
Artisanat / bureaux

# LOT B01 - BÂTIMENT 23 - ATELIER DE 44,7 m<sup>2</sup>

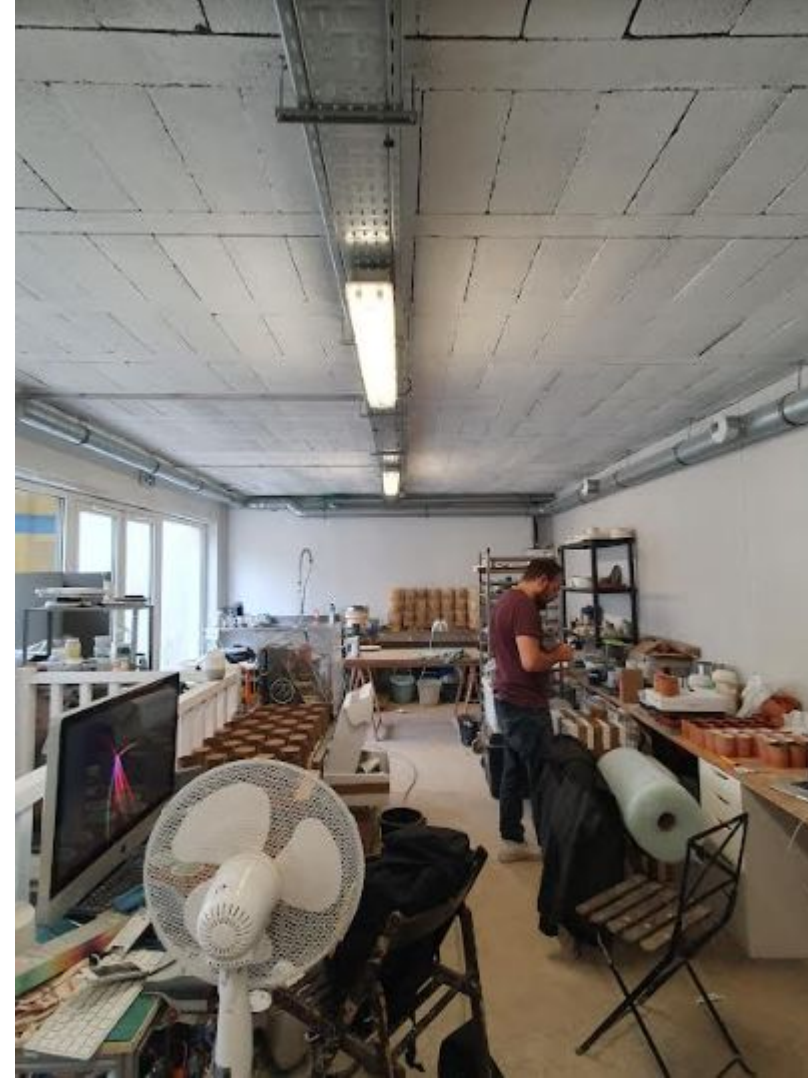




# CARACTÉRISTIQUES ET CONDITIONS LOCATIVES POUR LE LOT B01

<b>Informations générales du local</b>	Numéro du local	B01
	Bâtiment	23
	Etage	Rez-de-chaussée
	Destination	Artisanat
	Surface privative (m2)	44,7
	Quote part des parties communes (m2)	6,5
	Surface totale louée (m2)	51,2
<b>Conditions contractuelles</b>	Type de contrat souhaité	Bail commercial
	Durée d'engagement ferme	3 ans
	Durée d'engagement totale	9 ans
	Dépôt de garantie	3 mois de loyer TTC annuel
	Loyer annuel HTHC	6399 euros
	Indexation du loyer	Annuel
	Indice de référence	ILAT
<b>Structure</b>	Hauteur sous plafond	2,62 m
<b>Puissance électrique</b>	Tarif	jaune
	Triphasé / monophasé	triphasé
	Puissance disponible par compteur	10 kVA
<b>Autres caractéristiques du local</b>	Sanitaires privatifs	Oui
	ERP	Non
	Point d'eau en attente	Oui
	Douche privée	Non
	Local PMR	Oui
	Place de stationnement	en option
	Prix annuel HTHC location place de stationnement	600 euros

# REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE



*Local B01*



Lot B01



*Crédit photo : Salem Mostefaoui*

***L'espace donne directement sur la cour***

# Contacts

---

[jean-baptiste@bellevilles.fr](mailto:jean-baptiste@bellevilles.fr)

[mathilde.hurni@bellevilles.fr](mailto:mathilde.hurni@bellevilles.fr)