

PARIS

BLV

# Rejoignez BELLEVILLES

## Offre de CDI: Directeur.trice technique des projets IDF



Contrat à Durée  
Indeterminée



Télétravail ponctuel  
(1 jour/semaine)



Poste basé à La Grande Coco  
29 rue du Soleil (75020)



Titres restaurant : 9 €/jour  
travaillé portés à 50% par  
Bellevilles



Rémunération : 55 - 60 K€  
bruts annuels en fonction  
de l'expérience



Prise de poste souhaitée :  
dès que possible



50% de l'abonnement  
transports et/ou forfait mobilité  
durable

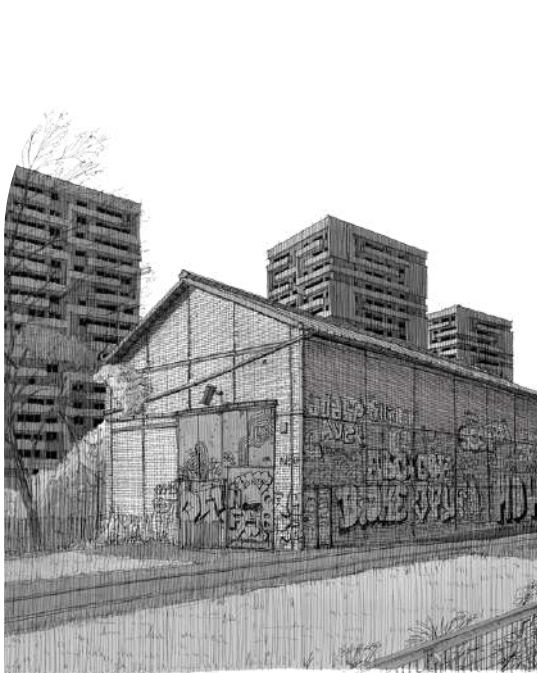


Mutuelle prise en  
charge à 100%



# VISION

Se réapproprié collectivement l'immobilier et la finance pour renforcer notre capacité d'agir en faveur de l'écologie, du lien et de la justice sociale.

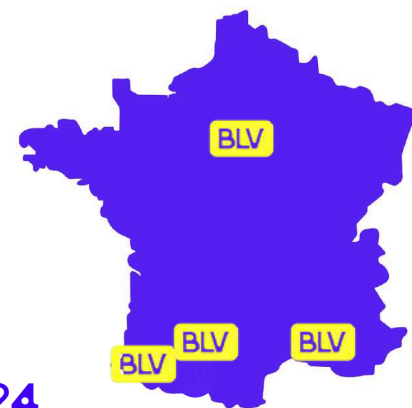


*TLM, Paris  
photos : QUID credits photos*

# L'ÉQUIPE

4 agences en France

Un collectif de 30 personnes lauréat du Palmarès des Jeunes Urbanistes 2024



# Cultiver l'immobilier

Bellevilles est une foncière solidaire ESUS : **Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale**, qui participe à la revitalisation de territoires clés (villes moyennes, villages, banlieues, zones périurbaines) à travers l'acquisition, la programmation et la réhabilitation de logements, commerces, tiers lieux et espaces d'activités.

**Bellevilles est un outil immobilier au service de projets écologiques, citoyens et engagés.**

Bellevilles souhaite contribuer à un monde où l'immobilier est utilisé comme un outil au service de l'implantation de projets qui transforment positivement et durablement la vie locale, en prenant avant tout en compte les usages des futurs usagers, dès la conception et tout au long du projet.

**Bellevilles est déjà engagé sur une trentaine de projets immobiliers**, l'acquisition amélioration d'immeubles de rapport et de centre commerciaux en Occitanie, Ile de France et Méditerranée.

En 2022, Bellevilles est sur le podium du **Top 50 de l'entrepreneuriat à Impact**. En 2023, Bellevilles est lauréat des **Trophées de l'Économie Sociale et Solidaire** de la Ville de Paris. En 2024, Bellevilles est lauréat du **Palmarès des Jeunes Urbanistes**.



*Génération Pasteur, Albi  
photo : Vincent Boutin*

# ENGAGEMENTS

Des actions en cohérence avec les ODD (Objectifs de Développement Durable) établis par l'ONU



- 1 Rendre l'immobilier accessible au plus grand nombre
- 2 Contribuer au rééquilibrage des territoires
- 3 Améliorer la qualité de vie des bénéficiaires en favorisant le lien social
- 4 Soutenir une économie ancrée localement
- 5 Maîtriser et limiter notre impact sur l'environnement
- 6 Partager le pouvoir pour rééquilibrer les rapports de domination
- 7 Partager la création de valeur dans une démarche d'équité

# NOS PROJETS

## ACTIVITÉS ESS

## LOGEMENT

## TIERS-LIEUX



IVRY-SUR-SEINE  
**PRUDHON**  
Activités ESS Logement



ALBI  
**GÉNÉRATION PASTEUR**  
Activités ESS Logement



SENS  
**COUR SAINTE PAULE**  
Activités ESS Logement



ALBI  
**LAPEROUSE**  
Logement



VALENCIENNES  
**LA CLIQUE**  
Logement



VERDUN  
**AUX FABRIQUES RÉUNIES**  
Activités ESS Logement



MONTREBAU  
**L'AGENCE**  
Activités ESS Logement



LE HAVRE  
**LA HALLE AUX POISSONS**  
Activités ESS Tiers-lieux



TOULOUSE  
**LES HALLES DE LA CARTOUCHERIE**  
Activités ESS Tiers-lieux



PARIS 19  
**LE TLM**  
Tiers-lieux



SETE  
**LE CHAI DES MOULINS**  
Tiers-lieux



MARSEILLE  
**LE TIERS-LAB DES TRANSITIONS**  
Activités ESS Tiers-lieux



TOULOUSE  
**LES 500**  
Tiers-lieux



PARIS 20  
**LA GRANDE COCO**  
Tiers-lieux Logement



TOULOUSE  
**LA SOUFFLERIE**  
Tiers-lieux



CLERMONT L'HERAULT  
**MAISON CLOVIS**  
Tiers-lieux



VERDUN  
**AUX FABRIQUES RÉUNIES**  
Tiers-lieux Logement



MONTREBAU  
**L'AGENCE**  
Activités ESS Logement



TOULOUSE  
**L'ESCABEL**  
Tiers-lieux



ILE SAINT DENIS  
**LE PHARES**  
Activités ESS



ILE SAINT-DENIS  
**LA BALISE**  
Activités ESS



TRAPPES  
**ENVIE**  
Activités ESS



TOULOUSE  
**LE CLOS JACQUIN**  
Activités ESS



TOULOUSE  
**HALLE ARTISAN AMOUREUX**  
Activités ESS Tiers-lieux



PARIS 18  
**LA MAISON DES MÉDIAS LIBRES**  
Tiers-lieux



TOULOUSE  
**LA COMPAGNIE DU CODE**  
Activités ESS



STAINS  
**POLTO**  
Activités ESS



VITRY-SUR-SEINE  
**HALLE DUMESTE**  
Activités ESS

# CDI - DIRECTEUR·TRICE TECHNIQUE DES PROJETS IDF

## DESCRIPTION DU POSTE

- En tant que Directeur·rice Technique Immobilier

Vous devenez le·la référent·e technique senior de l'agence Île-de-France. Ce poste clé combine la responsabilité de l'ensemble des aspects techniques de toutes les opérations de l'agence IDF à 360°, tout en ayant une implication opérationnelle concrète sur le terrain.

- Collaboration et Management

Vous travaillez en étroite collaboration avec la directrice de l'agence IDF, à qui vous êtes rattaché·e, et vous assurez le management de la Responsable Technique Île-de-France. En outre, vous coopérez avec le coordonnateur national des référents techniques des autres agences.

- Expertise et Autonomie

Vous maîtrisez le mode projet que vous mettez en œuvre de manière intégrée avec les pôles maîtrise d'ouvrage et asset. Votre rôle consiste à fournir l'expertise technique et l'autonomie requises pour garantir des prises de décisions opérationnelles dans un contexte serein et de haut niveau de compétence au sein de l'agence.

# CDI - DIRECTEUR.TRICE

## TECHNIQUE DES PROJETS IDF

### MISSIONS PRINCIPALES

#### **A - Technique de Pilotage, Contractuel & Financier**

Vous supervisez l'ensemble des aspects techniques des opérations immobilières de l'agence en collaboration avec le pôle maîtrise d'ouvrage, de la conception à la livraison des travaux. Vous assurez également la direction technique des actifs après leur livraison, en soutenant le pôle Asset Management.

Vous prenez des décisions concernant des choix techniques, réglementaires et budgétaires complexes, garantissant la cohérence économique des projets et identifiant les risques en amont afin de proposer des solutions adaptées. Cette tâche se réalise en étroite collaboration et en mode projet avec le pôle maîtrise d'ouvrage et le pôle Asset Management pour les actifs déjà livrés. De plus, vous êtes le garant des aspects contractuels dans votre domaine de responsabilité (contrat de MOD, CPI).

#### **B - Management & Coordination**

Vous encadrez la Responsable Technique de l'agence et l'accompagnez dans sa montée en compétences. Vous êtes le point de contact privilégié pour les maîtres d'œuvre, bureaux d'études et entreprises, représentant Bellevilles auprès des partenaires des projets avec diplomatie. Vous faites évoluer les méthodes et outils de travail afin d'optimiser la structuration du pôle technique de l'agence et participez à la mise en place des outils au niveau national.

# CDI - DIRECTEUR.TRICE TECHNIQUE DES PROJETS IDF

## MISSIONS PRINCIPALES

### C- Perspectives d'évolution

Vous intégrez dès votre arrivée le réseau des référents techniques nationaux. Ce poste a vocation à évoluer : vous pourrez contribuer au développement de l'activité de la direction technique nationale, notamment via des missions de conseil, d'AMO ou de MOD pour le compte de tiers.

# PROFIL RECHERCHÉ

## **Expérience :**

Vous justifiez d'une expérience solide de 10 ans minimum dans l'immobilier, la construction ou la réhabilitation lourde. Une expertise pointue en réhabilitation est indispensable.

## **Compétences techniques**

Maîtrise complète du bâtiment, des réglementations en vigueur et de l'analyse économique d'opération.

## **Savoir être :**

Vous êtes reconnu·e pour votre diplomatie, vos qualités relationnelles et votre capacité à collaborer de manière transversale en mode projet.

## **Engagement :**

Vous appréciez les environnements agiles et les projets atypiques. Une sensibilité aux enjeux environnementaux, territoriaux et à l'ESS est essentielle pour porter nos valeurs.

**Bellevilles est toujours ouverte à de nouvelles rencontres avec des personnes prêtes à s'investir dans nos projets et à enrichir notre démarche. Même si vous ne possédez pas toutes les compétences listées ci-dessus, vous êtes invité.e à postuler.**

**Nous cherchons avant tout une personne qui souhaite participer à une aventure collective et à se lancer dans des projets complexes avec une grande curiosité.**



# Conditions de travail



Contrat à Durée Indéterminée



Télétravail ponctuel  
(1 jour/semaine)



Poste basé à La Grande Coco,  
29 rue du Soleil à Paris  
(75020)



Titres restaurant : 9 €/jour  
travaillé portés à 50% par  
Bellevilles



Rémunération : 55 - 60 K€  
en fonction de l'expérience  
+ PPV selon résultats



Prise de poste souhaitée :  
dès que possible



50% de l'abonnement  
transports et/ou forfait mobilité  
durable



Mutuelle prise en charge à  
100%



5 semaines de congés + 10  
jours de RTT



Vous aimez prendre des **initiatives** ?  
Vous souhaitez vous investir au sein  
d'une dynamique **collaborative** ?  
Vous avez envie de participer à faire  
mieux et avec **bon sens** ?

Indiquez votre nom + prénom +  
intitulé du poste en objet de votre mail  
et envoyez votre CV + lettre de motivation :

[contact@bellevilles.fr](mailto:contact@bellevilles.fr)

CONSULTER NOTRE  
RAPPORT ANNUEL

BELLEVILLES

*Les Halles de la Cartoucherie, Toulouse  
photo : Rémy Sirieix*

